



شركة ثروات للأوراق المالية  
Tharwat for Financial Securities

تقرير مجلس الإدارة

م 2021

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## نبذة عن شركة ثروات للأوراق المالية

شركة ثروات للأوراق المالية، شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية بتاريخ 23 جمادى ثاني 1435 هـ (الموافق 24 إبريل 2014 م) بالسجل التجاري رقم 1010411783 / 7001837579 بمدينة الرياض وذلك بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم (06-14175) بتاريخ 12/05/1435 هـ (الموافق 13 مارس 2014 م).

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق والحفظ والتعامل في أعمال الأوراق المالية بموجب خطاب هيئة السوق المالية رقم (ص/1/5212/6/15) بتاريخ 13/6/1436 هـ . برأسمال وقدره ستين مليون ريال مدفوع بالكامل. و تم بدء ممارسة العمل بموجب خطاب هيئة السوق المالية رقم (1/9309/6/14) بتاريخ 29 ذو القعدة 1435 هـ (الموافق 24 سبتمبر 2014)، كما تم البدء في ممارسة نشاط التعامل في 30 جمادى الثاني 1436 هـ (الموافق 19 إبريل 2015) بموجب خطاب هيئة السوق المالية رقم (1/6276/6/15).

## الرؤية

أن تكون ثروات الرائدة في صناعة الثروات عبر الصناديق العقارية والاستثمارية وتزويد المستثمرين بمنتجات استثمارية مبتكرة. في ثروات نعمل لنكون من الرواد في تقديم الخدمات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية ودول الخليج بما يتوافق مع المعايير والممارسات المحلية والإقليمية، وممارسة أعلى معايير الأمانة والمهنية في العمل والتعامل مع العملاء باعتبارهم القيمة الأساسية للشركة وأن نكون الخيار الأول للمستثمرين والمساهمة في تعزيز بيئة استثمارية آمنة وجاذبة لرؤوس الأموال.

## الرسالة

العمل على اقتناص الفرص الاستثمارية وتطويرها بشكل مبتكر وتميز وإدارتها بشكل احترافي. في ثروات نقدم خدمات استثمارية شاملة ومتكاملة لعملائنا وفق أحدث المعايير المهنية والاستثمارية في العالم وبطريقة تلبى احتياجات وتوقعات عملائنا وتتلائم مع قيم الشركة وتحقيق رؤيتنا من خلال فهمنا العميق لأوضاع السوق والفرص المتنوعة معتمدين على جهود فريق عمل محترف ومستفيدين من التنسيق مع شبكتنا الواسعة من شركائنا لتحقيق التميز والربحية والنمو وبما يحقق مصالح عملائنا، شركائنا، مساهميننا وموظفينا.

## الأهداف

التميز بالأداء عبر خلق قيمة مضافة للمستثمرين لدينا. وتقديم صناديق استثمار تتميز بخدمة المستثمرين وفقاً لأعلى معايير النزاهة والأخلاق والشفافية. مع الالتزام بتقديم خدمة متميزة قائمة على الأمانة والمعرفة والإخلاص مع خلق قيمة مضافة للمستثمرين من خلال تنوع الاستثمارات، بناء تحالفات استراتيجية مع الشركاء الإقليميين والمحليين.

## الأنشطة الرئيسية للشركة

### النشاطات الرئيسية وقطاعات الأعمال

لأغراض إدارية تتكون الشركة من قطاعي أعمال رئيسية:

- قطاع مجموعة الأعمال: تشمل إدارة الثروات وتطوير الأعمال، قطاع الاستثمار.
- الإدارات الأخرى المساندة: وتشمل جميع وظائف الإدارات الأخرى المساندة.

### مجلس إدارة شركة ثروات للأوراق المالية

#### تكوين المجلس وتصنيف أعضائه

المنصب	اسم العضو
رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي	الأستاذ/حمد آل موسى
نائب رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	الأستاذ/خالد السلطان
عضو مجلس إدارة / غير تنفيذي	الأستاذ/محمد السلطان
عضو مجلس إدارة / غير تنفيذي	الأستاذ/سلطان السلطان
عضو مجلس إدارة / مستقل	الأستاذ/رائد المشعل
عضو مجلس إدارة / مستقل	الأستاذ/خالد بن مقيبل
<b>التشكيل الجديد لمجلس الإدارة بتاريخ 2021/08/30م</b>	
رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي	الأستاذ/خالد السلطان
نائب رئيس المجلس والعضو المنتدب / عضو تنفيذي	الأستاذ/يزيد الهويشل
عضو مجلس الإدارة / عضو تنفيذي	الأستاذ/فيصل السلطان
عضو مجلس الإدارة / عضو مستقل	الأستاذ/ماجد العصيمي
عضو مجلس الإدارة / عضو مستقل	الأستاذ/عزام المفسدى
عضو مجلس الإدارة / عضو مستقل	الأستاذ/عبدالعزیز الموسى

### عضوية أعضاء مجلس الإدارة في الشركات الأخرى

الاسم	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس الإدارة عضواً في مجالس إدارتها أو من مديريها
حمد آل موسى	■ شركة أسواق البحر الأحمر (عضو مجلس إدارة)، شركة مشيد العربية (عضو مجلس إدارة)، شركة موطن العقارية (نائب رئيس مجلس الإدارة)، شركة حمد بن محمد الموسى للاستثمار والتطوير العقاري (المدير العام).
خالد السلطان	■ شركة إبراهيم السلطان وأولاده للاستثمار العقاري (نائب الرئيس التنفيذي)، شركة ثبات للصيانة (المدير العام).
محمد السلطان	■ شركة إبراهيم السلطان وأولاده للاستثمار العقاري (عضو مجلس إدارة)، شركة وسط الهندسي (المدير العام)، شركة موان العقارية (المدير العام)، شركة ثبات للتطوير العقاري (عضو مجلس إدارة)، شركة ثبات للصيانة (المدير العام).
سلطان السلطان	■ شركة إبراهيم السلطان وأولاده للاستثمار العقاري (عضو مجلس إدارة)، شركة ثبات للتطوير العقاري (عضو مجلس إدارة)، شركة ثبات للصيانة (المدير العام).
رائد المشعل	■ شركة رائد المشعل للتجارة ذ م م (مدير)، شركة أبناء عبدالرحمن المشعل للتجارة ذ م م (مدير)، مصنع اللدائن النشطة (مدير).

خالد بن مقبل	■ شركة مجموعة أبناء فهد المقبل ذ م م (نائب الرئيس)، شركة رنا الطبية (عضو مجلس إدارة).
يزيد الهويشل	■ شركة موان العقارية (مدير)، شركة الرموز المتحدة (مدير).
فيصل السلطان	■ لا يوجد.
عبدالعزیز الموسی	■ شركة انماء الروابي "شركة مساهمة عامة مدرجة في تداول" (عضو مجلس إدارة)، شركة بوجل لإدارة الفنادق (عضو مجلس إدارة)، صندوق الرياض للتطوير العقاري (عضو مجلس صندوق مشرف على تطوير وإنشاء سوق الجوهرية بمدينة جدة)، اللجنة العقارية التابعة لهيئة السوق المالية السعودية "CMA" (عضو للجنة العقارية).
عزام المفدى	■ شركة سليمان عبدالعزيز الراجحي للاستثمارات العقارية (عضو مجلس المديرين، عضو للجنة التنفيذية، رئيس لجنة المراجعة)، شركة نفوذ للمنتجات الغذائية (رئيس مجلس الإدارة)، شركة الغذاء النوعي للتجارة (عضو مجلس الإدارة)، دويتشة الخليج للتمويل (عضو لجنة المراجعة)، شركة باسقات الخليج "الجميح" (عضو اللجنة الاستثمارية)، مجموعة ألفا للاستشارات المهنية (عضو مجلس المديرين، المدير الشريك)، شركة تلال السعودية لتطوير الفنادق والمنتجعات (عضو مجلس المديرين).
ماجد العصيبي	■ شركة عزم السعودية القابضة (رئيس مجلس الإدارة)، عزم للاتصالات وتقنية المعلومات (رئيس مجلس الإدارة)، شركة عزم التقنية المالية (رئيس مجلس الإدارة)، شركة كفاءات العالمية (رئيس مجلس الإدارة)، شركة السليمان العقارية (عضو مجلس الإدارة)، شركة نقوا (عضو مجلس الإدارة)، شركة تلال للاستثمار (عضو مجلس الإدارة)، أصيل المالية (رئيس مجلس الإدارة)، شركة اتحاد نورة للاستثمار المحدود (رئيس تنفيذي).

## الشركات التابعة لشركة ثروات للأوراق المالية.

<p>حيث يبلغ رأس مالها (100,000) مائة ألف ريال سعودي، وتبلغ نسبة ملكية شركة ثروات للأوراق المالية 100%، ويتمثل النشاط الرئيسي لشركة موان العقارية في الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وعلى أساس رسوم أو عقود، ومحل تأسيسها ومقرها الرئيسي ومكان العمل في المملكة العربية السعودية – الرياض.</p>	 <p>شركة موان العقارية Mawan Real Estate Co.</p>
---	---

## الخطط والقرارات المهمة والتوقعات المستقبلية

- توقعات باستمرار الشركة في طرح عدد من الصناديق الاستثمارية وبشكل خاص "الصناديق العقارية".
- تعمل الشركة على زيادة الكادر الوظيفي من الموارد البشرية، وقد حققت الشركة نسب سعودة متطابقة مع المتطلبات النظامية وتنوي المحافظة على هذه النسب وزيادتها في السنوات القادمة.
- تم التوجيه بإعادة رسم أبرز التوجهات الاستراتيجية للمرحلة المقبلة، ومن ضمن ذلك الخطوات التي تمت في إعادة تشكيل مجلس الإدارة ودعم المجلس بالأعضاء المستقلين وذوي الخبرة والكفاءة وإعادة تشكيل اللجان المنبثقة من المجلس وتعيين رئيس تنفيذي للإدارة في هيكلها الجديد.

## اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة اربعة اجتماعات خلال عام 2021م.

خالد بن مقبل	رائد المشعل	سلمان السلطان	محمد السلطان	خالد السلطان	حمد آل موسى	
√	√	√	√	√	√	2021/03/22
عبدالعزيموسى	عزام المفدى	ماجد العصبي	فيصل السلطان	يزيد الهويشل	خالد السلطان	
√	√	√	√	√	√	* 2021/08/22
√	√	√	√	√	√	2021/10/25
√	√	x	√	√	√	2021/12/19

\*اجتماع تحضيرى .

## لجان مجلس الإدارة

تتبع أربع لجان عن مجلس إدارة الشركة وهي: لجنة المراجعة ، لجنة المخاطر والالتزام، لجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية، وفيما يلي بيان بتلك اللجان.

### 1. لجنة المراجعة :

تقوم اللجنة بمراجعة الميزانيات الفعلية للأرباح السنوية والميزانية الختامية وإقرارها ورفع التوصيات لمجلس الإدارة لإجازتها. كما تشرف على تقارير المراجعة الداخلية ودراستها والتحقق من فعاليتها. ومتابعة أعمال المحاسبين القانونيين ودراسة ملحوظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.

### عقدت اللجنة اجتماعين خلال عام 2021 م.

الاجتماع الثاني 2021/07/25	الاجتماع الأول 2021/03/04	تصنيف العضوية	أعضاء اللجنة
√	√	الرئيس	الأستاذ/ خالد بن مقييل*
√	√	عضو	الأستاذ/ رائد المشعل*
√	√	عضو	الأستاذ/ يحيى أبو النصر**

\*استقال الأستاذ/ خالد بن مقييل والأستاذ/ رائد المشعل بتاريخ 2021/07/25م.

\*\*استقال الأستاذ/ يحيى أبو النصر بتاريخ 2022/02/01م.

### 2. لجنة المخاطر والالتزام:

تكون اللجنة مسؤولة عن الإشراف على تنفيذ شركة ثروات لجميع الأنظمة واللوائح المعمول بها، بهدف ضمان الامتثال الكامل، وتقليل المخاطر القانونية والتنظيمية، بالإضافة إلى إعداد سياسة الالتزام والتأكد من تنفيذها وتقديم التقارير إلى مجلس الإدارة.

### عقدت اللجنة اجتماع واحد خلال عام 2021 م.

الاجتماع 2021/04/25	تصنيف العضوية	أعضاء اللجنة
√	الرئيس	الأستاذ/ خالد إبراهيم السلطان
√	عضو	الأستاذ/ يزيد سعد الهويشل
√	عضو	الأستاذة/ علياء محمد الخراشي
√	عضو	الأستاذ/ مصطفى أحمد أبو العطا*

\*استقال الأستاذ/ مصطفى أبو العطا بتاريخ 2021/12/05م.

### 3. اللجنة التنفيذية:

رسم الاستراتيجيات والسياسات والأهداف العامة للشركة بالتنسيق مع مجلس الإدارة ودراسة واقتراح الأهداف الاقتصادية للمشاريع والاستثمارات والسياسات العامة للشركة، وذلك لتحقيق أهداف الشركة والإشراف ومساعدة الرئيس التنفيذي على تطبيق تلك الاستراتيجيات والأهداف.

عقدت اللجنة اجتماع واحد خلال عام 2021 م.

الاجتماع الأول 2021/06/17	تصنيف العضوية	أعضاء اللجنة التنفيذية
√	الرئيس	الأستاذ/ حمد بن محمد آل موسى*
√	عضو	الأستاذ/ خالد بن إبراهيم السلطان
√	عضو	الأستاذ/ يزيد بن سعد الهويشل

\* استقال الأستاذ/ حمد بن محمد آل موسى بتاريخ 2021/07/25 م، وتم اعتماد إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ 2021/12/19 م.

تصنيف العضوية	أعضاء اللجنة التنفيذية (التشكيل الجديد)
الرئيس	الأستاذ/ يزيد بن سعد الهويشل
عضو	الأستاذ/ ماجد العصبي
عضو	الأستاذ/ عزام المفدى
عضو	الأستاذ/ عبدالعزيز الموسى
عضو	الرئيس التنفيذي

#### 4. لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم اللجنة بالتوصية بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة والمراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة هيكل مجلس الإدارة وتحديد جوانب الضعف والقوة واقتراح معالجتها والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين ووضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والتوصية بأي إجراءات لتحسين أداء مجلس الإدارة.

عقدت اللجنة اجتماعين خلال عام 2021 م.

رائد المشعل* (عضو)	خالد السلطان (عضو)	حمد آل موسى* (رئيس)	-	الاجتماع الاول	2021/04/25
عزام المفدى (عضو)**	عبدالعزیز الموسى (عضو)**	ماجد العصبي (رئيس)**	-	الاجتماع الثاني	2021/11/28

\* استقال الأستاذ/ حمد آل موسى و الأستاذ/ رائد المشعل في 2021/07/25 م.

\*\* تمت إعادة تشكيل اللجنة وتكليف أعضائها بتاريخ 2021/10/25 م، كما تم تعيينهم بتاريخ 2021/12/19 م.

### تفاصيل المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للعام 2021م

أعضاء المجلس المستقلين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس التنفيذيين	البيان
32,000	12,000	24,000	بدل حضور جلسات المجلس
0	0	0	بدل حضور جلسات اللجان
0	0	0	المكافآت الدورية والسنوية
0	0	0	الخطط التحفيزية
0	0	0	أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي
32,000	12,000	24,000	المجموع

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات*
الرواتب والأجور	1,932,000
البدلات	669,807
المكافآت الدورية والسنوية	100,847
الخطط التحفيزية	0
العمولات	2230.31
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	0
المجموع	2,173,153.56

\* تشمل وظيفة الرئيس التنفيذي والمدير المالي للعام 2021.

كما أنه لا يوجد أية ترتيبات أو اتفاقيات تنازل بموجبها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.

### تفاصيل أية غرامات أو عقوبات أو قيود وقائية

لا يوجد على الشركة خلال عام 2021م أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

### نتائج المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة

تهدف عملية المراجعة الداخلية إلى تقييم مدى كفاءة وفعالية الضوابط الرقابية وقياس مدى الالتزام بتطبيق القوانين واللوائح الموضوعة من قبل الجهات المشرفة والسياسات والإجراءات المتبعة داخل الشركة.

قامت شركة ثروات للأوراق المالية بتعميد السادة "شركة العوفي والحري محاسبون ومراجعون قانونيون" للقيام بمهام المراجعة الداخلية عن السنة المنتهية في 2021/12/31م وتم توثيق وتقييم ملائمة الإجراءات والنظم المعمول بها، ورفع تقرير بملاحظات فريق المراجعة إلى لجنة المراجعة مصحوباً بتوصيات مقترحة تساعد على التحسين ورفع مستوى الكفاءة والفاعلية للإجراءات. وقد شملت المراجعة الداخلية الوحدات والأعمال التالية:

1. الإدارة المالية.
2. إدارة الأصول.
3. إدارة العمليات.

4. تقرير الكفاية المالية.
5. إدارة تقنية المعلومات.
6. إدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية.
7. إدارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وإدارة المخاطر.

وقد تم التقييم من قبل المراجعة الداخلية على أن التقييم بشكل عام لبيئة الإجراءات الرقابية لدى إدارات الشركة تعتبر رقابة كافية.

#### رأي لجنة المراجعة

اطلع أعضاء اللجنة على التقرير المجمع لمشروع تقييم أنظمة الرقابة الداخلية في شركة ثروات للأوراق المالية عن عام 2021م والذي قام بإعداده شركة العوفي والحربي محاسبون ومراجعون قانونيون. وبعد المناقشة والمداولة، ترى اللجنة أن الإجراءات المعمول بها كافية، على أن يتم التوجيه بأخذ التدابير اللازمة حيال الإجراءات التصحيحية.

#### المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة وسياسة إدارة هذه المخاطر ومراقبتها.

##### مخاطر السوق

هي مخاطر تأثير التقلبات في أسعار السوق مثل سعر الفائدة وأسعار الأسهم على دخل الشركة أو قيمة موجوداتها من الأدوات المالية، إن الغرض من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والحد منها والإبقاء عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق أقصى عائد من المخاطر.

##### مخاطر التمويل

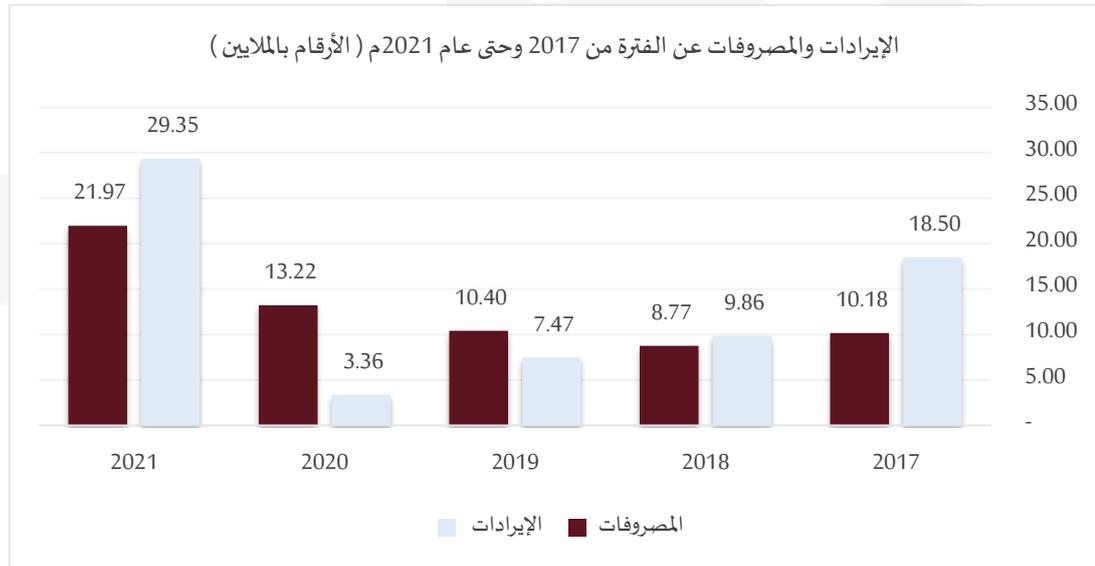
هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. بجانب مخاطر عدم مقدرة الشركة بالوفاء بتمويل متطلباتها وخصوصاً التزامات القروض. وليس لدى الشركة حالياً أي قروض أو التزامات قائمة كما أن لدى الشركة تمويل كافٍ لمقابلة التزاماتها في إدارة تلك المخاطر.

##### مخاطر تشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر فشل العملية التي يمكن أن تحدث بسبب إجراءات غير محددة أو صحيحة أو ضعف في إتباع الإجراءات الصحيحة أو ضعف في الرقابة على العمليات.

تعمل الشركة في إدارة المخاطر عبر آلية شاملة تعالج المخاطر من خلال دليل إدارة المخاطر، ويتم به تحديد كل المخاطر وتقييمها ومراقبتها والسيطرة عليها وعكس ذلك في إجراءات العمل وتحديثاتها الدورية وعبر المراجعة الداخلية السنوية والمطابقة والالتزام.

## أصول وخصوم الشركة ونتائج الأعمال لأخر خمس سنوات



\*القيم وفقاً للمعايير الدولية.

أي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة أو أي توقعات أعلنتها الشركة.

لا توجد أي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة ولا يوجد أي توقعات سابقة أعلنتها الشركة أو فروقات عن إعلانات أو توقعات سابقة.

أي مصلحة أو أوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين و أقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.

توجد مصالح و أوراق مالية تعاقدية تعود لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أسهم شركة ثروات للأوراق المالية؛ حيث ان لعضو مجلس الإدارة والمدير الأول/ فيصل بن سلمان السلطان علاقة تربطه بالمساهم/ سلمان بن إبراهيم السلطان والموضحة تفاصيل ملكيته ادناه، ولم تطرأ أي تغييرات في تلك المصلحة خلال عام 2021م.

الاسم	الأسهم في بداية العام		الأسهم في نهاية العام		التغيير	
	الكمية	%	الكمية	%	الكمية	%
حمد محمد موسى آل موسى	28,200,000	%47.00	28,200,000	%47.00	-	-
خالد إبراهيم عبدالرحمن السلطان	18,000,000	%30.00	18,000,000	%30.00	-	-
محمد إبراهيم عبدالرحمن السلطان	6,000,000	%10.00	6,000,000	%10.00	-	-
سلمان إبراهيم عبدالرحمن السلطان	6,000,000	%10.00	6,000,000	%10.00	-	-
محمد حمد محمد آل موسى	1,800,000	%3.00	1,800,000	%3.00	-	-
<b>الإجمالي</b>	<b>60,000,000</b>	<b>%100</b>	<b>60,000,000</b>	<b>%100</b>	-	-

### قروض شركة ثروات للأوراق المالية

لا يوجد على شركة ثروات للأوراق المالية وشركاتها التابعة أية قروض قائمة، أدوات دين، أدوات دين قابلة للتحويل أو للاسترداد ولم يصدر أية أدوات دين. ولم تقم الشركة باسترداد أو شراء أو إلغاء أية أدوات دين، ديون قابلة للتحويل أو أدوات دين قابلة للاسترداد، حقوق خيار وغيرها خلال العام 2021م.

### أي صفقة بين الشركة وأي شخص ذو علاقة به

تتمحور أعمال الأنشطة الرئيسية لشركة ثروات للأوراق المالية في التعامل وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق وحفظ الأوراق المالية.

وفيما يخص أنشطة التعامل و حفظ الأوراق المالية فلا يوجد أي صفقة تمت بين الشركة وطرف ذات علاقة بها للأنشطة المذكورة ، أما ما يخص نشاط إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق فقد يتم التعامل مع اشتراكات لصناديق الاستثمار مع أطراف ذات علاقة لشركة ثروات للأوراق المالية ، ويتم التعامل مع تلك الاشتراكات حسب ما تنص عليه شروط وأحكام تلك الصناديق و لائحة صناديق الاستثمار العقاري ولائحة صناديق الاستثمار، في كل ما يتعلق بالإفصاح أو تضارب المصالح أو تداول الوحدات أو غيرها في كل من شروط وأحكام تلك الصناديق أو قوائمها المالية أو تقاريرها السنوية أو الدورية، وذلك لكل صندوق على حدة.

معلومات تتعلق بأي أعمال أو عقود تكون الشركة طرفاً فيها أو يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أولكبار التنفيذيين أو أي شخص ذو علاقة بأي منهم مصلحة فيها.

الطرف المعني	اسم الشركة المتقاعد معها	شروط العقد	مدة العقد	مبلغ العقد (ريال)	طبيعة العقد
خالد السلطان (رئيس مجلس الإدارة) محمد السلطان (عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي سابق) سلطان السلطان (عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي سابق)	شركة أبناء إبراهيم عبدالرحمن السلطان للاستثمار التجاري والعقاري (1)	تكون الفترة: - 2019/07/01 م - 2024/12/31 م إلزامية على الطرفين، والفترة: - 2025/01/01 م - 2029/12/31 م	عشر سنوات وستة أشهر ميلادية	1,047,000 ريال سعودي قيمة عقد الإيجار السنوي للفترة: - 2019/07/01 م - 2024/12/31 م	عقد إيجار المقر الرئيسي للشركة يبدأ من 2019/07/01 م
سلطان السلطان (عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي سابق)	شركة ثبات الرياض العقارية	اختيارية لشركة ثروات للأوراق المالية.		1,120,000 ريال سعودي قيمة عقد الإيجار السنوي للفترة: - 2025/01/01 م - 2029/12/31 م	

(1) قامت شركة أبناء إبراهيم عبدالرحمن السلطان للاستثمار بالتنازل عن عقد الإيجار إلى شركة ثبات الرياض العقارية بتاريخ 2019/12/25 م.

➤ تم إبرام اتفاقية بين شركة/ ثروات للأوراق المالية وبين رئيس مجلس الإدارة والمساهم/ خالد السلطان، مع صندوق ثروات المكتبي تتضمن إعادة سداد ثلثي عمولات الأتعاب والرسوم بعد التحصيل من قبل مدير الصندوق.

## شركة ثروات للأوراق المالية

التحصي 6635

حي العليا - وحدة رقم 12

الرياض 12331 - 3787

المملكة العربية السعودية

هاتف: 11 481 1000 (+966)

فاكس: 11 480 8038 (+966)

الموقع الإلكتروني [www.Tharwat.sa](http://www.Tharwat.sa)